

Osakaskirje 1 / 2023



Kevät tekee tuloaan, hieman hitaasti mutta varmasti. Ensi viikolla kalenteri näyttää jo huhtikuuta. Keskiviikon sateet sulattivat lumia mukavasti ja ruohoa on näkyvissä.

Tässä kirjeessä osakeyhtiön hallituksen tuoreen puheenjohtajan terveiset osakkaille ja muina aiheina kauden 2023 osakasedut, vastikeasiaa, Kankaisten Golfin visuaalisen ilmeen uudistaminen ja loppuun on kerätty ajankohtaisia uutisnostoja kotisivuiltamme.

Puheenjohtajan terveiset osakkaille

Ensiksi haluan kiittää sekä osakkaita että hallitusta minua kohtaan esitetystä luottamuksesta. Ilmoittautuessani syksyllä ehdokkaaksi hallitukseen, en odottanut päätyväni hallituksen puheenjohtajaksi. Pyrin kaikin tavoin olemaan luottamuksen arvoinen ja auttamaan Kankaisten Golfia saavuttamaan alueen kiistattoman ykköskentän statuksen. Uskon, että meillä on siihen hyvä mahdollisuus.

Strategiaamme kirjattuja arvoja ovat yhteisöllisyys ja avoimuus. Koen nämä asiat nyt erityisen tärkeiksi viimekertaisen hyvin kahtia jakaantuneen yhtiökokouksen jälkeen. Sinä aikana, kun olen itse pelannut Kankaisissa, olen kokenut, että henki on ollut hyvä ja olisi valitettavaa, jos näin ei olisi jatkossa. Pidän tärkeimpänä tavoitteenani, että hallitus pystyy esittämään toimia, joilla on laaja kannatus osakkaiden keskuudessa, pelaajia unohtamatta. Mielelläni kuuntelen osakkeiden mielipiteitä asioissa.

Yhtiömme on kehittynyt suotuisasti viime vuosina. Osakkeet ovat taas tulleet halutuiksi ja niiden arvo on noussut merkittävästi. Osakkaiden maksama osuus kustannuksista on pienentynyt selvästi. Osakkeen omistaminen myös pelaamattomalle omistajalle on houkuttelevaa sen tarjotessa erittäin hyvää vuokratuottoa. Kenttämme on suosittu ja tätä kehitystä haluamme ylläpitää jatkossakin.

Viime vuoden talvi kohteli kenttäämme säälimättömästi ja kentän kunto oli välttävä koko kauden ajan. Tämä näkyi pelattujen kierrosten määrässä ja Green fee-tuloissa. Samanaikaisesti yleisessä kustannustasossa oli merkittävää nousua. Nämä yhdessä kavensivat mahdollisuutta yhteisömme kehittämiseen.

Myös laadukas ja kehittyvä ovat strategiaan kirjattuja arvoja ja näiden eteen meillä on parannettavaa. Tämän hetken näkemykset kuluvan talveen suhteen ovat toiveikkaat. Loppu on meistä itsestämme kiinni. Laatu tuo meille vieraspelaajia ja Green fee-tulot ovat tärkein osa tuloamme hoitovastikkeiden lisäksi. Niiden avulla pystymme toteuttamaan parannustoimia ilman merkittäviä vastikkeen korotuksia.

Yhtiökokous palautti harjoitusalueen suunnitelman hallitukselle. Vaihtoehtoisen suunnitelman laatiminen aloitetaan mahdollisimman pian. Muutoin hallitus on päättänyt keskeyttää harjoitusalueeseen läheisesti liittyvät toimenpiteet tämän vuoden osalta. Näille varatut varat ohjataan muihin kehitys- tai korjaustoimiin. Tutustuttuani yhtiön tilanteeseen, pidän yhtenä huolestuttavammista asioista korjausvelan määrää. Kentällämme alkaa olla ikää ja se näkyy korjausta kaipaavien kohteiden määrässä. Valitettavasti useat kohteista ovat sellaisia, jotka eivät suoraan näy pelaajille. On kuitenkin selvää, että pitäessämme inframme kunnossa, se tulee näkymään kentän kunnossa. Tavoitteenani on, että seuraavien vuosien aikana saamme korjausvelkaamme pienennettyä sekä lisäksi ohjattua varoja itse kentän kehittämiseen. Hallitus on laatimassa investointisuunnitelmaa kuluvalle vuodelle. Tästä kerromme kevään yhtiökokouksessa lisää. Toivon kokoukseen mahdollisimman suurta osanottoa.

Vuoden ollessa jo näin pitkälle, tiedän, että pelaajat odottavat jo kärsimättömästi kauden alkua. Niiden, jotka kokevat sitä tarvitsevansa, on viime hetki aloittaa talviharjoittelu. Vähintäänkin mailojen pesu edellisen kauden mudista on suositeltavaa ja on myös hyvä varmistaa, ettei viime syksynä evääksi otettu banaani edelleen ole siellä bägissä. Nautitaan taas yhdestä hienosta kaudesta Kankaisten Golfpuistossa.

Vesa Henttonen
Puheenjohtaja
Kankaisten Golfpuisto Oy

Vastikelaskut lähetetty tammikuussa

Kauden 2023 vastikelaskut on lähetetty osakkaille 16.1.2023 sähköpostitse tai e-laskuna tai postitse paperilaskuna.

Laskut löytyvät myös www.kgm.fi oma tili -kohdasta. Kirjaudu etusivun oikeasta yläkulmasta (ei rekisteröidy kohta). Kirjautumistunnukset ovat samat kuin WiseGolf ajanvaraukseen. [Kirjautumisohjeet.](#)

Mikäli et ole saanut laskua etkä pääse kirjautumaan oma tiliisi tai sinulla on kysyttävää vastikelaskuista niin olethan yhteydessä toimistoon office@kgm.fi pikimmiten.

Kankaisten Golfpuisto Oy ottaa käyttöön Visma Financial Solutions maksuvalvonnan maaliskuun aikana. Käyttöänoton jälkeen maksukehotusasiat

hoitaa Visma. Mikäli huomautus tulee Visma:lta, yhteydenotot ja maksut hoidetaan Visman ohjeiden mukaan.

Osakasedut 2023

Kaudella 2023 osakasedut säilyvät pitkälti ennallaan. Osakkaana nautit parhaista ajanvarausoikeuksista kentällemme, jatkuvasti edullisemmista hinnoista mm. golfauton vuokrassa ja ravintola Sandyssa, ja mikäli pelaat omalla nimetyllä pelioikeudella, voit hyödyntää useita pelietuja lähellä ja kauempana.

Aiempiin etuihin tulee lisäyksenä omalla nimetyllä pelioikeudella pelaavalle osakkaalle Kymppikenttä -etu, jolla saat 10€/5€ alennukset listahintaisesta greenfeestä Kymppikentillä.

Kaudella 2023 Etukortti on taas saatavilla, etukortin hinta 35€. Etukortilla saat 50% alennuksen normaalihintaisesta greenfeestä etukorttikentillä, 3 kierrosta/kenttä. Etukortin voi hankkia omalla nimetyllä pelioikeudella pelaava osakas tai nimetyllä pelioikeudella pelaava vuokrapelioikeudellinen.

[Tutustu osakasetuihin kotisivuillamme tästä.](#)

Kankaisten Golfin visuaalinen ilme uudistuu

Viime syksynä tehtiin päätös Kankaisten Golfin visuaalisen ilmeen päivittämisestä. Uudistus sisältää mm. logon ja värimaailman päivityksen. Uuden ilmeen tavoitteena on kuvata paremmin perinteikästä, mutta uudistuvaa ja kehittyvää golfyhteisöämme. Työ on nyt tehty ja uudistettu logo ja värimaailma julkaistaan ensi viikon keskiviikkona 29.3.2023.

Tarkkaile siis keskiviikkona kotisivujamme ja sosiaalisen median kanaviamme!

Pelioikeuden nimeäminen ennen kauden alkua

Osakkeen käyttötapailmoitus täytyy tehdä joka vuosi. Ilmoituksen saat tehdä helpoiten itse kotisivuillamme vastikelaskun maksun jälkeen.

Sivun oikeasta yläkulmasta [Oma tili](#) -kohdasta löydät osaketietosi ja voit tehdä ilmoituksen. Käytän itse pelioikeutena tai nimetä jollekin toiselle. Mikäli haluat käyttää osakkeen pelilippuina, ota yhteyttä office@kgm.fi.

Mikäli olet jättänyt pelioikeuden Golfpuiston vuokrattavaksi, ei sinun tarvitse tehdä mitään. Toimisto nimeää tällöin pelioikeuden.

Muita ajankohtaisia uutisia:

- [Hallitukset aloittaneet kauden 2023 toiminnan](#)
 - [Kuulumisia kentältä](#)
-

Toimiston aukioloajat

Toimisto palvelee maaliskuun loppuun asti talviaukioloajoin maanantaista torstaihin klo 9-12:30 ja klo 14-16:30. Huhtikuun alusta, maanantaista 3.4. alkaen toimisto palvelee maanantaista perjantaihin klo 9:00-16:30.
Ota yhteyttä office@kgm.fi tai puhelimitse 02 4312 787.

Terveisin

Toimiston porukka